



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 31152, identifikator predmeta prodaje 17650, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 10. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571 i to nekretnina oznake, kat.čest.412/32 i kat.čest.412/290, vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 4510, k.o. Diklo namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 352.759,62 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, u iznosu od 3.898.240,38 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 17650) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 566.800,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 3.684.200,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN: HR 5024070001100059275, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 352.759,62 kuna,

2. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb, IBAN:HR 5023600001102809833, poziv na broj: 5100148282, iznos od 3.898.240,38 kuna.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 15. srpnja 2021. pod poslovnim brojem St-322/2018-136 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, budući da je isti ponudio najveću cijenu te su se ispunile pretpostavke da mu se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 27. srpnja 2021. Nadalje, dana 16. srpnja 2021. pod poslovnim brojem St-322/2018-139 sud je donio rješenje o ispravku rješenja o dosudi poslovni broj St-322/2018-136, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. srpnja 2021.

2. Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 7. rujna 2021. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 4.251.000,00 kuna.

4. Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi:

Naziv troška	Ukupno
Usluge provedbe elektroničke javne dražbe sukladno računu broj 342-0721-000012 - FINA	200,00 kn
Naknada za uslugu digitalnog certifikata FINA (aliquotni dio)	421,87 kn
Trošak nagrade stečajnog upravitelja - 327.570,00 kn uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje	352.137,75 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	352.759,62 kn

5. Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 352.759,62 kuna, za namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, da ostaje iznos od 3.898.240,38 kuna.

6. Punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, koji je pristupio na predmetno ročište održano 7. rujna 2021. suglasio se sa obračunom troškova unovčenja stečajnog upravitelja, te naveo da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na dan 15. srpnja 2021. (dan donošenja rješenja o dosudi) ukupno iznosi 17.097.970,42 kn.

7. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 352.759,62 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

8. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/21) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

9. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 10. rujna 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB:42497989050, po punomoćniku Luki Gulanu, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2ff-6df30**

Kontrolni broj: **048b9-7755d-e999b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.